

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 29/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 09 năm 2024 của Toà án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 20/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung về quyết định thi hành án số 39/QĐ-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 12077/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/50/CT-TĐG.MDC.TS ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt,

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trảng Bền, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Tàu biển GT UNITY số đăng ký SG-OIL-002030-4 đã qua sử dụng theo Giấy chứng nhận đăng ký do Chi cục Hàng hải Việt Nam tại thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2022 cho Công ty CP Vận tải Dầu khí Mê Kông; Tên: GT UNITY; Trọng tải toàn phần: 7631 MT; Số hiệu: XVKK/9507506; Loại tàu: Tàu chở dầu/hóa chất; Năm đóng: 2008; Nơi đóng: Trung Quốc. Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài lớn nhất: 117,5m; Chiều rộng: 17,2m; Mớn nước: 6,65m; Tổng dung tích: 4838 GT; Tổng công suất máy chính: 2574 KW; Nơi đăng ký: Sài Gòn; Tổ chức đăng kiểm: VR-BV.

Tại thời điểm thẩm định giá, tàu đang neo đậu tại phao Hải Long 1 thuộc địa phận xã Đại Phước tỉnh Đồng Nai. Tình trạng thân vỏ ngoài: Không bị móp méo, phần sơn dưới mớn nước và mạn khô bị bong tróc; Khu vực trên boong tàu, cabin, nóc buồng lái bị han gỉ (các nắp ballast bị han gỉ, hỏng ron, các nắp hầm hàng, thông gió bị han gỉ, các cửa nhà ở, các cột ăng ten bị han gỉ, gãy). Hệ thống làm hàng: Các đường ống, van làm hàng trên boong bị rò rỉ dầu; Bơm số 2 làm hàng bị rò rỉ dầu; Tình trạng các kết cấu làm hàng và ballast không kiểm tra được (do không mở sẵn thông gió, không đảm bảo an toàn để kiểm tra). Hệ thống thông tin, máy móc hàng hải: Radar số 01 không cấp được nguồn điện để kiểm tra; Hệ thống định vị không có nguồn và không cấp cho các thiết bị liên quan; 03 VHF TOWAY không có trên tàu (chỉ có 03 cục pin hạn sử dụng đến tháng 3/2029; EPIRB không có trên tàu; Hệ thống máy lái không thử được, các thông tin bị mờ; Phao tròn đặt không đúng vị trí, phao dây tín hiệu bị hỏng, hết hạn; Hệ thống máy đo gió không hoạt động; Hệ thống đèn 220V không kiểm tra được, đèn sự cố trong phòng ở và buồng máy không sáng, đèn hàng hải sau lái bị gãy; Hệ thống cứu sinh, cứu hỏa hết hạn và đặt không đúng vị trí; Xuồng cứu sinh, cứu nạn không thử được do không có điện và không có thuyền viên; Trên tàu có 14 đoạn dây buộc tàu Ø42 (mũi 06 đoạn, lái 8 đoạn) tình trạng tốt; Cầu làm hàng trên boong bị rò rỉ dầu (không kiểm tra được tình trạng hoạt động do không có điện. Khu vực nhà ở và khu sinh hoạt của thuyền viên: Các phòng ở không có đồ dùng, tủ giường bị gãy; Khu vực bếp không có đồ dùng; Hệ thống nước và điện bị cắt, gãy nhiều nơi; 02 phòng điện cạnh bếp đang sửa chữa, hoàn thiện, các kho trống không có vật tư. Khu vực buồng máy: Phòng máy nén FIGO (tủ đông, tủ rau) không hoạt động, dây điện bị đứt nhiều nơi; Điều hòa trung tâm không kiểm tra được do không có điện; 03 máy đèn không kiểm tra được do không có thuyền viên vận hành (máy đèn số 2, số 3 bị rò rỉ dầu); 02 máy nén gió bị rò rỉ dầu; Máy chính không kiểm tra được tình trạng; Các motor dưới buồng máy, máy phân ly không kiểm tra được tình trạng do không có điện và không có thuyền viên vận hành; Máy lái sự cố bị rò rỉ dầu, motor số 2 bị hỏng; Hệ thống tời dây không kiểm tra được do không có điện và người vận hành. Nhiên liệu: DO không có; FO không có; FW 10 tấn; LO không có.

1.2. Địa chỉ của tài sản:

- Tàu do Chi cục Hàng hải Việt Nam tại thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2022 cho Công ty Cổ phần Vận tải dầu khí MEKONG TRANS, trụ sở: Số 11, đường B7, KDC 91B, Phường Tân An, TP Cần Thơ. Mã số doanh nghiệp: 1800675684 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Cần Thơ.

- Tàu đang neo đậu tại phao Hải Long 1, thuộc địa phận xã Đại Phước tỉnh Đồng Nai

1.3. Giá khởi điểm của tài sản: **76.000.000.000** đồng (Bằng chữ: Bảy mươi sáu tỷ đồng)

Đơn giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm các chi phí, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính liên quan đến thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản cho người mua trúng đấu giá.

Đơn giá trên là đơn giá khởi điểm Tàu biển GT UNITY số đăng ký SG-OIL-002030-4 đã qua sử dụng theo hiện trạng thực tế.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2.5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản. (Từ ngày 02 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 05 tháng 03 năm 2026 - trong giờ hành chính).

3.1 Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá;

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I – Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Hợp